

מכרז להפעלת מזנון

מכרז מספר 2/2025

בעל המכרז: מרכז קהילתי אפרת

תאריך: 31.7.2025

איש קשר למכרז

אשת הקשר: אתי מלכא

טל': 053-7714909

דוא"ל: msababa@sababaeprat.co.il

המועד האחרון להגשת הצעה למכרז הוא יום חמישי ה-14.8.2025.

את מסמכי המכרז יש להגיש במעטפה סגורה במשרדי מרכז הספורט סבב"א בכתובת
רח' חנה 1, אפרת.

במסמך זה ובתוכנו כולו או חלקו, או מקצתו לא יעשה שימוש לכל מטרה שהיא למעט
לצורכי מענה למכרז. מסמך זה הינו רכוש הבלעדי של מרכז קהילתי אפרת. מסמכי
המכרז ניתנים למציע לצורך קבלת מידע על מכרז. אין להשתמש או להעביר בכל צורה
שהיא את המידע בין בכתב ובין באמצעי אלקטרוני שלא למטרת מענה למכרז.

כללי:

1. הפניה:

1.1 מרכז קהילתי אפרת ע"ר (להלן – "המרכז" / "עורך המכרז" /
"המזמין") עורך מכרז לניהול והפעלת מזנון אשר יפעל כמזנון חלבי
לטובת קהל המבקרים במרכז הספורט סבב"א באפרת.

מיקום הקפיטריה הינה במרכז הספורט סבב"א, רח' חנה 1, אפרת.

- 1.2 את ההצעות יש להגיש בהתאם למפורט בחוברת המכרז בליווי הצהרה החתומה על ידי המציע, לפי הנוסח המופיע בנספח א' לחוברת המכרז.
- 1.3 ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת. חל איסור מוחלט על הגשת הצעה אחת על ידי שתי ישויות משפטיות. כל המסמכים והאישורים יהיו על שם המציע בלבד.
2. כל חלקי המכרז הם יחידה אחת שלמה ומחייבת, והם יפורשו באופן משלים - החלק האחד את רעהו - והמונע סתירות כלשהן.
3. **מועד ההתקשרות:** ההתקשרות מיועדת להיכנס לתוקף תוך 30 ימי עסקים יום לאחר קבלת החלטה על ידי המרכז בדבר הזוכה במכרז;
4. **סיכוני אי-בהירות:**
 - 4.1 הפירוט המצוי במכרז אינו גורע מחובת המציע לערוך בעצמו ועל חשבונו את כל הברורים הדרושים לו לשם הכנת והגשת הצעתו. הגשת ההצעה מהווה הצהרה של המציע, כי כל העובדות והנסיבות ידועות ונהירות לו, כי הוא ערך כל בדיקה שהייתה נחוצה לשם הכנת ההצעה והגשתה, וכי הוא לא הסתמך על מצגי המרכז בעניין זה. ממילא, לא תישמע מצד מציע כל טענה בדבר טעות או אי-ידיעה של פרט כלשהו לגבי כל עניין הקשור במכרז, או המופיע בו, או שאינו מופיע בו.
 - 4.2 בהגשת הצעתו המציע מביע הסכמתו לכך, כי הסיכון של אי-בהירות במסמכי המכרז ו/או בהצעה יוטל עליו; והמחיר שהמציע נקב בהצעתו משקף גם את הסיכון האמור.
 5. המציעים מתבקשים לקרוא בעיון את מסמכי המכרז, ולהגיש הצעותיהם בהתאם לכתוב בו. את דרישות המרכז במכרז זה יש למלא כלשונן, וכל סטיה, שינוי או חוסר (להלן יחדיו - **סטיה**) עשויים להביא לפסילת ההצעה. לעניין זה יובהר:
 - 5.1 המרכז אינו רשאי לאשר הצעה שיש בה משום סטיה מהותית מתנאי המכרז.
 - 5.2 המרכז אינו מחויב להתעלם גם מסטיות שאינן מהותיות מתנאי המכרז; וממילא גם סטיות לא מהותיות עשויות להביא לפסילת ההצעה - על פי שיקול דעתו הבלעדי של המרכז.
 - 5.3 החליט המרכז שלא לפסול הצעה על הסף בשל סטיה לא מהותית - ירשה היא למציע לתקן את סטייתו תוך פרק זמן שתקבע. לא תוקנה הסטייה תוך פרק הזמן האמור - תחשב היא לסטייה מהותית, ותביא לפסילת ההצעה.

6. השירות הנרכש:

המרכז מבקש להזמין קבלת הצעות להפעלת מזנון, אשר יופעל כמזנון חלבי, לטובת קהל המבקרים במרכז הספורט.

מטרת המכרז הנה לאפשר למרכז לקבל בגין מתן הזכות להפעלת מזנון את התמורה הגבוהה ביותר, תוך שמירה על איכות מירבית במתן השירות ומתן מענה מהיר ויעיל לכל צרכיו של המרכז.

7. גובה ההצעה להפעלת המזנון לא יפחת מסך של 5,000 ₪ בחודש.

8. ערבות בנקאית לביצוע ההתחייבויות על פי הסכם ההתקשרות: (נספח ב'1)

המציע שיזכה במכרז יהיה חייב להמציא למרכז ערבות בנקאית לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם ההתקשרות המצורף לתנאי המכרז בגובה 5% מסך ההתקשרות השנתי. הערבות תהא בתוקף עד לתום שנתיים ממועד חתימת המזמין על ההסכם. הערבות תהא בנוסח המצורף להסכם (נוסח הערבות הבנקאית לביצוע ההסכם). הערבות הבנקאית לקיום ההסכם תומצא למזמין סמוך לאחר חתימת ההסכם על ידי המזמין ולא יאוחר מחלוף 10 ימים לאחר חתימת ההסכם, כאמור.

מובהר בזאת כי במקרה של הארכת תוקף ההתקשרות כאמור במכרז ובהסכם – יהא על הזוכה להאריך את תוקפה של הערבות הבנקאית על פי הסכם ההתקשרות לשנתיים נוספות וחוזר חלילה.

ג. הצהרות המציע, תנאי סף, מסמכים ואישורים:

10. הצהרות המציע: בהגשת הצעתו למכרז המציע מצהיר בפני המרכז הצהרות אלה (זאת מבלי לגרוע מהצהרות נוספות שלו במקומות אחרים בחוברת המכרז):

10.1 כי ידועים לו פרטי השירות שאותו הוא יחויב לספק למרכז, אם יזכה במכרז.

10.2 כי הוא בעל כל הרישיונות, ההיתרים, ההסכמות והאישורים הנדרשים לפי כל דין לניהול פעילותו העסקית לרבות;

10.2.1 אישור מטעם המועצה;

10.2.2 אישור משרד הבריאות וכל הרשויות המוסמכות;

10.2.3 המציע מצהיר ומתחייב כי במסגרת ביצוע השירותים על פי החוזה הוא יפעל בהתאם לכל הוראות הדין בעניין ובפרט בהתאם לתקנות רישוי עסקים (תנאים תברואתיים לעסקים לייצור מזון), התשל"ב - 1972, צו הפיקוח על מצרכים ושירותים (איכות מזון), תשי"ח - 1985 וכל הוראת דין אחרת הדנה בהכנת מזון, עיבוד מזון, טיפול במזון, קירור מזון וכן לבוש, ניקיון ובריאות העובדים וכיוצ"ב;

10.2.4 רישיון עסק לפי קבוצה 4 (מזון) לתוספת לצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי) התשנ"ה-1995 ותקנות רישוי עסקים (תנאים תברואתיים לעסקים לייצור מזון) תשל"ב-1972.

10.2.5 רישיון כיבוי אש ורישיון משרד הבריאות להפעלת המזנון.

10.2.6 תעודת כשרות תקפה על שמו ועל שם המזנון מהרבנות הראשית או הרבנות המקומית.

10.3 כי לא ידועה לו כל מניעה על פי דין אשר מונעת ממנו התקשרות בהסכם על פי המכרז.

10.4 כי הוא עוסק ומתמחה בכל התחומים הרלוונטיים לביצוע התחייבותיו על פי המכרז וההסכם הנלווה לו; וכי יש לו את המיומנות וכוח האדם המתאים לצורך ביצוע התחייבותיו האמורות.

10.5 כי הוא מצהיר ומתחייב כי לא הוא ולא עובדיו לא הורשעו בעבירות שיש עימן קלון והוא מתחייב שלא להעסיק עובד שהורשע כאמור, וכי ימלא לגבי כל המועסקים על ידו אחר הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד במכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א - 2001.

10.6 כי הוא קיבל את מלוא המידע הרלבנטי לצורך הגשת הצעתו וההתקשרות בהסכם, כי בדק מידע זה באופן ישיר, וכי על סמך בדיקתו את המידע כאמור

- 10.7 לעיל, הוא רואה במחיר המוצע על ידו משום תמורה מלאה והוגנת בעבור כל הנדרש ממנו במכרז ובחווה (אם יזכה), ובעבור כל חלוקת סיכון בין המרכז לבינו, כפי שזו מופיעה בחוברת המכרז.
- 10.8 כי אין הוא מחויב כלפי אף אדם או גוף אחר בהתחייבות כלשהי (לרבות התחייבות מותנית), המנוגדת להתחייבויותיו על פי ההסכם שיכרת עימו (אם יזכה), או העלולה לשים אותו במצב של ניגוד עניינים בין המחויבות שלו על פי ההסכם לבין כל מחויבות אחרת.
- 10.9 כי הוא מתחייב לשאת בכל המיסים ותשלומי החובה שיוטלו עליו (מס הכנסה, ביטוח לאומי, וכו'), ושיהיו כרוכים בביצוע החווה וקבלת תמורתו (אם יזכה במכרז).
- 10.10 כי לא מתנהל נגדו, ולמיטב ידיעתו לא צפוי להתנהל נגדו, כל הליך שתכליתו פירוק החברה, מחיקתה, כינוס נכסיה, הקפאת הליכיה וכיוצ"ב; וכי ולא מתנהלות נגדו תביעות משפטיות בסכומים, אשר עשויים לפגוע ביכולתו של המציע למלא את התחייבויותיו כלפי המרכז על פי המכרז (אם יזכה בו).
- היה ולאחר הגשת הצעתו קרה אחד האירועים דלעיל - המציע מתחייב להודיע על כך למרכז לאלתר.

על המציע לצרף להצעתו תצהיר של מנכ"ל החברה המעיד על התקיימות דרישות סעיף זה; זאת לפי הנוסח המופיע בנספח ב' לחוברת המכרז.

תנאי הסף:

11. מבלי לגרוע מתנאים אחרים המפורטים בחוברת המכרז, הזמנה זו מיועדת למציעים העומדים בדרישות הסף הבאות, ולהם בלבד:
- 11.1 רשאי להציע הצעה, **תאגיד רשום כדין בישראל**, העומד במועד הגשת הצעות, בכל התנאים המפורטים להלן:
- 11.2 על המציע להיות בעל ניסיון קודם ניסיון קודם ומוכח של 3 שנים לפחות בעבר בניהול ו/או בהפעלה של מזנונים ו/או שירותי הסעדה ו/או קייטרינג ו/או ניהול והפעלה של עסקי מזון דומים לנשוא המכרז דנן.
- על המציע לצרף מסמך המפרט את ניסיונו או אישורים, המעידים על ניסיונו זה במעטפת המכרז, במועד הגשת ההצעה מטעמו.**

11.2.1 על המציע להחזיק ברישיון יצרן תקף ממשרד הבריאות לפי חוק הפיקוח על מצרכים ושירותים, תשי"ח - 1957.

על המציע לצרף להצעתו העתק מהרישיון התקף כאמור.

11.2.2 על המציע להחזיק בתעודת כשרות תקפה שניתנה מאת הרבנות הראשית לישראל.

על המציע לצרף להצעתו העתק/ים תואם למקור של תעודת/ות כשרות לכל מטבח.

להצעה יש לצרף תצהיר חתום כדין ע"י מורשי החתימה של המציע בנוסח המצורף כנספח ה' למכרז.

11.2.3 על המציע להיות בעל מחזור כספי מניהול מסעדות ובתי קפה שלא יפחת מ-500,000 ש"ח (מיליון ש"ח) לשנה, בשנתיים שקדמו להגשת ההצעה.

12. מבלי לגרוע מדרישות אחרות המפורטות בחוברת המכרז, **על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים. הצעה שלא יצורפו לה המסמכים המפורטים - לא תתקבל.** ואלה המסמכים:

- 12.1 הצהרת המציע, בנוסח המופיע בנספח א' לחוברת המכרז;
- 12.2 תצהיר מנכ"ל המציע, בנוסח המופיע בנספח ג' לחוברת המכרז;
- 12.3 תצהיר מנכ"ל המציע, בנוסח המופיע בנספח ה' לחוברת המכרז;
- 12.4 תעודת התאגדות מאומתת של המציע;
- 12.5 אישור בר תוקף על שם המציע מאת פקיד השומה או רואה חשבון בדבר ניהול ספרי חשבונות על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ז-1976;
- 12.6 תעודת עוסק מורשה על שם המציע;
- 12.7 הצעת מחיר על גבי **נספח א'** לחוברת המכרז;

12.8 הסכם ההתקשרות המצורף לחוברת המכרז **כנספח חוזה**, כדלקמן: המציע ישלים ב- 2 עותקים של ההסכם, את שם המציע וכתובתו (במבוא להסכם), ויחתום על גבי כל עמוד מההסכם בראשי תיבות, וכן יחתום את חתימתו המלאה בסוף ההסכם במקום המיועד לכך, ויצרף את עותקי ההסכם, כשהם חתומים במקור, להצעתו.

12.9 הצהרה של ר"ח המציע מהו ההיקף הכספי השנתי של המציע בשלוש השנים האחרונות.

12.10 תעודת כשרות בת תוקף מטעם הרבנות בישראל.

13. ברורים ושאלות:

13.1 כל המעוניין להגיש הצעה במסגרת המכרז יהיה רשאי לפנות, בכתב לאשת הקשר למכרז בבקשות להבהרה או בשאלות בכל ענין הקשור למכרז.

13.2 מציע שסבור שמצא סתירה, שגיאה, אי התאמה או ספק כלשהו בתוכנו של המכרז או סעיף מסעיפיו - מתבקש להודיע על כך למרכז, בכתב, ללא דיחוי.

14. הצעת המחיר והגשת תוכנית למיזם קהילתי: המציע נדרש למלא, בצורה מלאה, את הצעת המחיר, כפי שהיא מופיעה בנספח א' לחוברת המכרז, בלא כל שינוי. מציע שלא מקיים הוראה זו - הצעתו תפסל על הסף. סכום המינימום להפעלת המזנון לא יפחת מסך של 5,000 ש"ח בחודש.

מובהר ומוסכם בזאת כי המחיר המוצע כולל ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי המכרז, לרבות ההוצאות הכרוכות בגיוס העובדים והעסקתם, אספקת ציוד, ביטוח, הפעלת ציוד וכל הוצאה אחרת הנדרשת לצורך התפעול המלא והתקין של הקפיטריה.

המציע מתחייב לשאת בכל המיסים ותשלומי החובה שיוטלו עליו (מס הכנסה, ביטוח לאומי, וכו'), ושיהיו כרוכים בביצוע החוזה וקבלת תמורתו (אם יזכה במכרז).

15 תוקף ההצעה:

15.1 ההצעה תהיה בתוקף לתקופה של 60 יום מן המועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות.

15.2 המרכז אינו מתחייב לשקול את ההצעות ולהחליט לגביהן לפני מועד פקיעת תוקפן.

15.3 במקרה של פניית המרכז למציעים בבקשה להארכת תוקף ההצעות לתקופה נוספת, יהיה כל מציע רשאי, לפי בחירתו, להחליט האם להאריך את תוקף הצעתו;

15.3.1 הוארך תוקף ההצעה - יהיה הדבר בתנאי המכרז.

15.3.2 מציע שסרב להאריך תוקף הצעתו, או לא הודיע למרכז על הארכתה כמבוקש - לא ישתתף בהמשך תהליך הבחירה של ההצעות.

16 מסירת ההצעות:

16.1 את ההצעות יש למסור למשרדי מרכז הספורט סבב"א באפרת בכתובת רח' חנה 1 לא יאוחר מתאריך 14.8.2025 עד השעה 12:00. **הצעה שלא תוגש במועד ובשעה האמורה לא תידון.**

16.2 המרכז יהא רשאי לפי שיקול דעתו, לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות; ואם יחליט לעשות זאת - יודיע הוא על כך לציבור מיד עם קבלת החלטה בנושא.

17 בחינת ההצעות

17.1 אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה.

17.2 המרכז רשאי לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת המרכז מונע הערכת ההצעה כדבעי.

17.3 המרכז ידון ויבדוק רק הצעות למכרז שהוגשו במועד האחרון להגשת ההצעות.

17.4 המרכז אינו מתחייב לקבוע את ההצעה הכוללת הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא כזוכה.

17.5 המרכז יהיה רשאי אך לא חייב לדרוש, לפי שיקול דעתו הבלעדי, מכל אחד מהמצעים פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות ו/או להשלים מידע חסר ו/או אישורים דקלרטיביים, לרבות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע, גם לאחר פתיחת ההצעות וזאת על מנת לבחון את המציע, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי והצעתו במסגרת שיקוליו, כאמור, לרבות עמידתו בתנאים המוקדמים שפורטו לעיל.

17.6 על המציע לקחת בחשבון, כי תחילה תיבדק הצעתו מבחינת עמידתה בדרישות הסף כפי שפורטו לעיל. הצעה שעומדת בדרישות הסף תיבדק עפ"י אמות המידה המפורטות להלן:

18 עסק בשליטת אישה

היה המשתתף עסק בשליטת אישה, כמשמעותו בסעיף 2 לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב – 1992, ידאג המשתתף להמציא אישור של רואה חשבון ותצהיר, כמפורט בסעיף הנ"ל. האישור והתצהיר, כאמור, מצ"ב כנספחים ז'. לאחר שקלול התוצאות, אם קיבלו שתי הצעות או יותר תוצאה משוקללת זהה שהיא התוצאה הגבוהה ביותר, ואחת מן ההצעות היא עסק בשליטת אישה, תבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז ובלבד שצורף לה בעת הגשתה אישור ותצהיר.

19 אופן הבחינה והבדיקה:

המרכז יהיה רשאי להחליט על בחירת ההצעה המתאימה לו ביותר, במטרה להבטיח לעצמו את מירב היתרונות מבין המציעים אשר עמדו בתנאים המוקדמים; וזאת על פי אמות המידה הבאות:

ניקוד האיכות של ההצעה יהווה 60% מהציון הכולל; והוא יורכב מהתרשמות מניסיון הגוף המציע, חוסנו הכלכלי ורשימת הפריטים המוצעת. יינתן ניקוד למציעים פריטי בריאות.

ניקוד הצעת המחיר יהווה 40% מהציון הכולל.

20 תהליך בדיקת ההצעות יהיה כדלקמן:

20.1 בשלב ראשון המרכז יבחן את עמידת ההצעות השונות בתנאי הסף שהוגדרו בחוברת המכרז. הצעות שלא עמדו בתנאי הסף - יפסלו.

20.2 בשלב השני הערכת איכות ההצעות אשר עמדו בתנאי הסף. בדיקת האיכות תוכל לזכות את המשתתפים בניקוד מקסימלי של 60% מתוך סך הציון הכולל

20.3 שיינתן להצעה. רק משתתפים אשר יקבלו בפרק האיכות ציון גבוה מ- 80 (יעברו לשלב הבא של פתיחת הצעות המחיר)

21 ביטול המכרז

21.1 בנוסף לכל המקרים האחרים שבהם יהיה המרכז רשאי לבטל את המכרז עפ"י דין, למרכז תהיה זכות לבטל את המכרז גם לאחר הודעת זכייה, בכל אחד מהמקרים הבאים:

א. כאשר המרכז מצא, שהתקיים פגם מהותי בהליך המכרז, או בהליך בחירת ההצעה הזוכה;

ב. כאשר גילה המרכז טעות או חוסר בתנאים המוקדמים להשתתפות, לאחר קבלת ההצעות;

ג. אם חל שינוי נסיבות, או השתנו צרכי המרכז, באופן המצדיק, לדעתו, ביטול הליך ההתקשרות;

ד. אם בכל ההצעות נפלו פגמים שווודעת המכרזים סבורה, כי הם מצדיקים את פסילת הצעות;

ה. אם לדעת המרכז קיים חשש סביר לתכסיס מכוון, או קרטל, או להדברות בין המציעים.

21.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אם בכל שלב משלבי המכרז המרכז ימצא כי נותר מציע יחיד משום שיתר המציעים נפסלו על הסף, יהא בידו הברירה לקבל את הצעתו של המציע הנותר או לבטל את המכרז.

22 הודעה על זכיה וכריתת החוזה

22.1 לזוכה/ים תימסר על כך הודעה בכתב.

22.2 מציע שהצעתו לא תתקבל יקבל על כך הודעה בכתב אליה.

22.3 הוחלט על קבלת הצעה זוכה כלשהי – יודיע המרכז על כך למציע הזוכה, וידרוש ממנו להמציא ערבות בנקאית להבטחת התחייבויותיו על פי ההסכם. סמוך לאחר העברת הערבות הבנקאית יחתום המרכז על ההסכם שאותו מציע צירף להצעתו. מועד כריתת החוזה יחשב למועד בו המזמין חתם עליו, ולא יאוחר מחלוף 10 ימים מיום כריתת החוזה.

- 22.4 לא העביר המציע שהודע לו על זכייתו ערבות בנקאית כנדרש בהתאם לסעיף, יודיע לו המכרז על ביטול זכייתו ויפנה למציע שזכה בניקוד השני הגבוה ביותר, ויחזור על התהליך המתואר וכן הלאה.
- 22.5 בנוסף ימציא הזוכה למכרז אישור על קיום ביטוחים על פי הנוסח המפורט ב-נספח ב' לחוזה, כשהוא חתום על ידי חברת ביטוח מטעמו, והכל תוך 7 ימים מהמעמד בו קיבל הודעה מהמזמין על זכייתו.
- 22.6 מציע שלא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, יהא המזמין רשאי לבטל את הזכייה בהודעה בכתב למציע, החל בתאריך שייקבע על ידי המרכז בהודעה וזאת לאחר שניתנה למציע הודעה בה נדרש לתקן את ההפרה והמציע לא תיקן ההפרה בהתאם להודעה ותוך הזמן שנקבע בהודעה, אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות המזמין על פי כל דין.
- 22.7 בוטלה הזכייה מכל סיבה שהיא רשאי המזמין להגיש את הערבות שבידו לגביה וכן למסור את ביצוע השירותים למי שייקבע על ידו והמציע יפצה את המזמין על כל הפסד שיגרם לו בגין כך.
- 22.8 כל משתתף במכרז יהיה זכאי לעיין במסמכי המכרז (פרוטוקולים, ההצעה הזוכה וכו') בהתאם להוראות תקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993.

23 זכויות קניין:

- 23.1 חוברת המכרז, תוכנה, הנספחים לה, ו/או כל חלק מאלה - הם קניינו המוחלט והגמור של המרכז. אין לעשות כל שימוש באלה שלא לצורך הגשת ההצעה במכרז.
- 23.2 בהגשת הצעתם, המציעים מביעים הסכמתם לכך, שהמרכז יעשה שימוש בהצעתם ובמידע הכלול בהצעה - לכל צורך הקשור בפעילות המרכז.
- 24 תקופת ההתקשרות: משך ההתקשרות על פי מכרז זה יהיה ל-12 חודשים. החל מאותו מועד, יהיה המזמין רשאי, על פי, על פי שיקול דעתו, להאריך את תוקף ההתקשרות.

הצעת המציע הפעלת מזנון מכרז מס' 2/2025

אל: _____ מרכז קהילתי אפרת (להלן: "המזמין")

מאת: _____

לאחר שקראנו את מסמכי המכרז ואת תנאי החוזה על נספחיו, הצעתנו להפעלת מזנון היא כדלקמן:

1. הצעתנו לעיל מבוססת על התנאים שבמסמכי המכרז וכוללת את כל הדרוש לביצוע מלא ומושלם של כל התחייבויותינו על פי מסמכי המכרז וחוזה ההתקשרות.

2. אנו מצהירים כי המחירים המוצעים על ידינו כוללים:

א. מובהר ומוסכם בזאת כי המחיר המוצע כולל ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי המכרז, לרבות ההוצאות הכרוכות בגיוס העובדים והעסקתם, אספקת ציוד, ביטוח, הפעלת ציוד וכל הוצאה אחרת הנדרשת לצורך התפעול המלא והתקין של הקפיטריה.

וכי המציע לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף מעבר למחיר שיקבע בהצעתו.

ב. המציע מתחייב לשאת בכל המיסים ותשלומי החובה שיוטלו עליו (מס הכנסה, ביטוח לאומי, וכו'), ושיהיו כרוכים בביצוע החוזה וקבלת תמורתו (אם יזכה במכרז).

ג. כל הוצאותיו האחרות, מכל סוג שהוא, אשר תנאי המכרז מחייבים אותנו במפורש ו/או מכללא, לרבות על פי כל דין.

יש לצרף להצעה רשימת פריטים שבכוונת המציע למכור.

המציע מאשר בזאת בחתימתו כי הצעתו המפורטת לעיל מחייבת את המציע, והמחירים מהווים חלק בלתי נפרד מהצעתו.

חתימת המציע

תאריך

תאריך: _____

לכבוד

(להלן - המרכז)

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום בגבול הסכום של _____ ש"ח
(במלים: _____ ש"ח) (להלן: "סכום הערבות") המגיע או העשוי להגיע לכם
מאת _____ (להלן: "הספק") בקשר עם ההסכם שנחתם עימו בעקבות
זכייתו במכרז מס' _____ שפורסם על ידכם, וזאת להבטחת התחייבויותיו של הספק
כלפיכם, במסגרת ההסכם.

סכום ערבות זו צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שיתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה
המרכזית לסטטיסטיקה או כל גוף רשמי אחר שיבוא במקומה. מדד הבסיס לצורך חישוב
ההצמדה הינו מדד חודש _____, אשר פורסם ביום _____, שהינו
המדד הידוע במועד מתן ערבות זו.

אנו נשלם לכם, תוך שבעה ימים מקבלת דרישתכם בכתב, כל סכום עד לגבול סכום הערבות
האמורה לעיל, מבלי שיהיה עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם באופן כלשהוא, או לדרוש
תחילה את סילוק סכום הערבות מהמציע, ובלבד שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו
לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל, וכל דרישה על פיה צריכה להגיע בכתב לידינו עד לתאריך האמור ועד בכלל. דרישה שתגיע לאחר התאריך האמור לא תיענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

חתימה

כתובת הבנק

שם הבנק

נספח ג'

הצהרות המציע

לכבוד

(להלן - המרכז)

א.נ.,

הצהרת המציע במסגרת מכרז מס' _____ להפעלת וניהול מזנון

שם התאגיד	מס' חברה	כתובת רשומה

(להלן - "המציע")

אנו מורשי החתימה של המציע, מר _____, ת.ז. _____, ומר _____, ת.ז. _____, מצהירים בזאת, בשם המציע, כי:

לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

- המציע מבין את כל האמור במסמכי המכרז והגיש את הצעתו בהתאם. המציע מסכים לכל האמור במסמכי המכרז, ולא יציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, והוא מוותר בזאת מראש על טענות כאמור.

2. המציע עומד בכל התנאים הנדרשים מהמציעים, והצעתו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז. המציע מקבל על עצמו לספק ארוחות בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז וחווה ההתקשרות.
3. המציע הוא בעל ניסיון קודם ניסיון קודם ומוכח של 5 שנים לפחות בעבר בניהול ו/או בהפעלה של מזנונים ו/או שירותי הסעדה ו/או קייטרינג ו/או ניהול והפעלה של עסקי מזון דומים לנשוא המכרז דנן.
4. למציע רישיון יצרן תקף ממשרד הבריאות לפי חוק הפיקוח על מצרכים ושירותים, תשי"ח – 1957.
5. ברשותו של המציע תעודת כשרות תקפה שניתנה מאת הרבנות הראשית לישראל.
6. המציע הוא בעל כל הרישיונות, ההיתרים, הסמכות והאישורים הנדרשים לפי כל דין לביצוע כלל השירותים הנדרשים במכרז, ולא ידוע לו על כל מניעה על פי דין אשר מונעת ממנו התקשרות בהסכם על פי המכרז.
7. המציע עוסק ומתמחה בכל התחומים הרלוונטיים לביצוע התחייבותיו על פי המכרז וההסכם הנלווה לו (אם יזכה); ויש לו את המיומנות וכוח האדם המתאים לצורך ביצוע התחייבותיו האמורים. המציע מצהיר ומתחייב כי במסגרת ביצוע השירותים על פי החוזה הוא יפעל בהתאם לכל הוראות הדין בעניין ובפרט בהתאם לתקנות רישוי עסקים (תנאים תברואתיים לעסקים לייצור מזון), התשל"ב – 1972, צו הפיקוח על מצרכים ושירותים (איכות מזון), תשי"ח – 1985 וכל הוראת דין אחרת הדנה בהכנת מזון, עיבוד מזון, טיפול במזון, קירור מזון, וכן לבוש, ניקיון ובריאות העובדים, וכיוצ"ב.
8. כי לא ידועה לו כל מניעה על פי דין אשר מונעת ממנו התקשרות בהסכם על פי המכרז.
9. כי הוא עוסק ומתמחה בכל התחומים הרלוונטיים לביצוע התחייבותיו על פי המכרז וההסכם הנלווה לו; וכי יש לו את המיומנות וכוח האדם המתאים לצורך ביצוע התחייבותיו האמורות.

10. המזמין מצהיר ומתחייב כי לא הוא ולא עובדיו לא הורשעו בעבירות שיש עימן קלון והוא מתחייב שלא להעסיק עובד שהורשע כאמור, וכי ימלא לגבי כל המועסקים על ידו אחר הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד במכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א – 2001.
11. המציע קיבל את מלוא המידע הרלוונטי לצורך הגשת הצעתו, ההתקשרות בהסכם (אם יזכה), ולצורך קבלת וביצוע ההתחייבויות שהוא ייטול על עצמו בחוזה (אם יזכה במכרז). מבלי לגרוע מכך, מוצהר כי:
 - א. המציע קיבל את מלוא המסמכים, הנתונים וההסברים שביקש בקשר למכרז;
 - ב. המציע בדק את כל הנהלים, החוקים, התקנות וכל דרישה אחרת של הרשויות המוסמכות, אשר חלים על מתן השירותים המפורטים במכרז;
12. על סמך בדיקתו את המידע כאמור לעיל, המציע רואה במחיר המוצע על ידו משום תמורה מלאה והוגנת בעבור כל הנדרש ממנו במכרז ובחוזה (אם יזכה), ובעבור כל חלוקת סיכון בין המזמין לבין הספק הזוכה, כפי שזו מופיעה בחוברת המכרז.
13. המציע אינו מחויב כלפי אף אדם או גוף אחר בהתחייבות כלשהי (לרבות התחייבות מותנית) המנוגדת להתחייבויותיו על פי ההסכם שיכרת עימו (אם יזכה), או העלולה לשים אותו במצב של ניגוד עניינים בין המחויבות שלו על פי ההסכם לבין כל מחויבות אחרת.
14. המציע מתחייב לשאת בכל המיסים ותשלומי החובה שיוטלו עליו (מס הכנסה, ביטוח לאומי, וכו'), ושהיו כרוכים בביצוע החוזה וקבלת תמורתו (אם יזכה במכרז).
15. לא מתנהל נגד המציע, ולמיטב ידיעתו לא צפוי להתנהל נגדו, כל הליך פירוק, מחיקה, כינוס נכסים, הקפאת הליכים וכיוצ"ב. כמו כן, לא מתנהלות נגדו תביעות משפטיות בהיקפים כספיים אשר עלולים לפגוע ביכולתו של המציע למלא את התחייבויותיו כלפי המזמין על פי המכרז (אם יזכה בו).
16. הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם מציעים אחרים.
17. הצעה זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, והיא תהא תקפה במשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות. להבטחת קיום ההצעה אנו מוסרים ערבות בנקאית, כנדרש בתנאי המכרז. היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו אנו מסכימים כי הערבות

18. הבנקאית שנמסרה על ידינו תוגש לגביה על ידכם, וסכום הערבות יחולט על ידכם כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש.

19. אנו מצהירים כי ההצעה הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי המציע בשמו מוגשת ההצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם המציע על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

20. היה ולאחר הגשת הצעתו קרה אחד האירועים דלעיל - המציע מתחייב להודיע על כך למרכז לאלתר.

אישור עו"ד

אני מאשר בזה כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה _____ ו-
 _____, נושאי ת"ז מספר _____, ו-
 _____, בהתאמה, ולאחר שהזהרתי כל אחד מהם כי עליו להצהיר את
 האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישרו את נכונות הצהרתם
 הנ"ל, וחתמו עליה בפני.
 _____, עו"ד

נספח ה'

התחייבות המציע במסגרת מכרז מס' 2/2025 להפעלת וניהול מזנון

(להלן - "המכרז")

לכבוד:

מרכז _____

(להלן - "המרכז")

פרטים

שם התאגיד	מס' חברה	כתובת רשומה

(להלן - "המציע")

אנו מורשי החתימה של המציע, מר _____, ת.ז. _____, ומר _____, ת.ז. _____, מצהירים בזאת, ביחד ולחוד ובשם המציע, כי:

1. מוגשת בזאת הצעת המציע למכרז. ההצעה מוגשת בהתאם לתנאי המכרז, ובעצם הגשתה המציע מקבל על עצמו את כל תנאי המכרז (לרבות מסמך השאלות והתשובות ופרוטוקול מפגש המציעים), ואת כל תנאי החוזה שצורף למכרז (אם נזכה בו).
2. קראנו בעיון את המכרז, על כל נספחיו, הבנו את כל סעיפיו ותנאיו וקיבלנו הבהרות לגבי כל נושא שבספק. המציע מקבל על עצמו כל סיכון הכרוך בפרשנות לא נכונה מצידו את תנאי המכרז והחוזה.
3. המציע מסכים לכל תנאי המכרז לרבות לנוסח הסכם ההתקשרות בינו לבין המרכז, והמציע מתחייב למלא את כל דרישות המכרז והחוזה, ובכלל זה המציע מתחייב כי כל הנדרש בפרויקט יסופק, יותקן ויופעל ויתוחזק בהתאמה לדרישות המכרז.
4. המציע מתחייב כי לא ימחה (יעביר) לזולת את זכויותיו או חובותיו לפי תנאי המכרז, כולן או חלקן, ללא הסכמה מראש ובכתב של המרכז.
5. מוגשים בזאת כל המסמכים הנדרשים במכרז.

תאריך: _____

שם: _____

שם: _____

ת.ז.: _____

ת.ז.: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ עו"ד _____, מ.ר. _____ מרח' _____, מאשר בזה כי
התאגיד (שם) _____ ח.פ. _____ קיבל החלטה כדין להגיש
הצעה במכרז, לחתום על הסכם ההתקשרות שמכרז ולחתום על מסמך זה. הנני מאשר כי
ה"ה _____ ו- _____ חתמו על הצהרה זו בפני, והם המורשים
מטעם התאגיד להגיש את ההצעה, ולחתום גם על הצהרה זו וגם על הסכם ההתקשרות
שבמכרז. חתימתם על הצהרה זו ועל הסכם ההתקשרות, בצירוף חותמת התאגיד, מחייבת
את התאגיד.

תאריך _____

חתימת עו"ד _____

פרטים על איש הקשר מטעם המציע

	שם הנציג:
	תפקיד:
	מס' טל' נייד:
	דוא"ל:
	מס' טלפון משרד:
	פקס משרד:
	כתובת:

חתימת המציע:

תאריך:

עסק בשליטת אישה

אישור בהתאם לתיקון מס' 15 לחוק חובת המכרזים

הנני לאשר בזה, כי השליטה בתאגיד _____ (להלן – "התאגיד") מוחזקת בידי
הגב' _____, נושאת ת.ז. מס' _____ / דרכון מס' _____.

עוד הנני לאשר בזה, כי בתאגיד לא מתקיימים שני אלה:

1. לא מכהן בתאגיד נושא משרה שהוא אינו אישה והוא קרוב משפחה של המחזיקה בשליטה.
 2. אין בתאגיד דירקטורים המהווים שליש ממספר הדירקטורים הכולל של התאגיד שהם אינם נשים והם קרובים משפחה של המחזיקה בשליטה.
- לעניין אישור זה, "מחזיקה בשליטה" משמעותה – מי שמחזיקה ביותר מ 50% מאמצעי השליטה בתאגיד, על פי ההגדרה שבחוק הבנקאות (רישוי), תשמ"א – 1981.
- לעניין אישור זה: "קרוב" משמעותו: "בן זוג, אח, הורה, צאצא, ובן זוג של אח, הורה או צאצא;

בכבוד רב,

_____, רו"ח

נספח ז'

מכרז פומבי מס'

תצהיר

אני הח"מ, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת, שאם לא אעשה כן אהיה צפוייה לעונשים הקבועים בחוק בגין מתן עדות שקר בבית-משפט, מצהירה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני משמשת כבעלת שליטה בתאגיד _____ (להלן – "התאגיד").

2. ברשותי _____ אחוזים מ _____ (יש לפרט סוג אמצעי השליטה) בתאגיד הנ"ל.

הנני לאשר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלהלן חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהירה

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת בזה כי היום, _____, הופיעה בפניי
_____, שזיהתה עצמה בפניי לפי תעודת זהות / דרכון _____ מס' _____,
ולאחר שהזהרתיה כי עליה לומר את האמת, שאם לא תעשה כן תהא צפויה לעונשים הקבועים
בחוק בגין מתן עדות שקר בבית משפט, אישרה את נכונות האמור בתצהירה זה וחתמה עליו בפניי.

חתימה וחותמת עו"ד

הסכם

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ לחודש _____ שנת _____

(להלן "המרכז")

בין: _____

מצד אחד

(להלן "המפעיל")

לבין: _____

מרחוב _____

מצד שני

והמרכז פרסם את מכרז מס' 2/2025 להלן: ("המכרז") לניהול והפעלת מזנון חלבי, וייתן שירותי הסעדה ומאפים, לטובת קהל המבקרים במרכז הספורט, כמפורט בהסכם זה על נספחיו;

הואיל

והמפעיל הגיש הצעה במכרז והוא מצהיר כי ערך לפני הגשת ההצעה את כל הבדיקות הנחוצות לצורך הגשת ההצעה והסכים לקבל על עצמו את הפעלת המזנון (כהגדרת מונח זה להלן) בהתאם למסמכי המכרז ותנאיו;

והואיל

והמפעיל מצהיר כי הוא מעוניין, מוכן ומסוגל לבצע את הפעלת המזנון, וכי יש לו היכולת הארגונית וכל האישורים הנדרשים על פי כל דין להפעיל את המזנון כאמור;

והואיל

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

- 1.1. המבוא להסכם זה והנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ובחזקת תנאיו.
- 1.2. כל מסמכי המכרז, בין אם צורפו להסכם זה ובין אם לאו, לרבות המסמכים, אשר הוגשו ע"י המפעיל בהצעתו למכרז, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה ובחזקת תנאיו.
- 1.3. הנספחים דלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה:

רישיון עסק.	-	נספח א'1
תעודת כשרות.	-	נספח א'2

- 1.4. הכותרות בהסכם זה הינן לנוחיות בלבד ואין להשתמש בהן לצורך פרשנותו של ההסכם.
- 1.5. בפרשנות הסכם זה יחולו ההגדרות המפורטות להלן, אלא אם כן הקשר הדברים מחייב אחרת:

- "**המרכז**" - מרכז קהילתי אפרת
- "**המפעיל**" - _____ לרבות נציגי המפעיל, עובדיו, שלוחיו, מורשיו המוסמכים, ולרבות כל מי שפועל בשמו או מטעמו בביצוע השירותים.
- "**הפעלת המזנון**" - כלל הפעולות שעל המפעיל לבצע בהתאם להוראות הסכם זה ובקשר אליו, לרבות הבאת והתקנת ציוד ייעודי, ביצוע התאמות נדרשות, הקמת המזנון, הפעלתו, אחזקתו, מכירת מוצרים במזנון וכיו"ב, ותשלום חשבונות חשמל ומים.

"ההסכם"

- הסכם זה, לרבות הנספחים לו ולרבות כל מסמכי המרכז והצעתו של המפעיל אשר הוגשה בהתאם להוראות מסמכי המרכז, על כל הצרופות לה וכן כל מסמך מכל מין וסוג שהוא שיצורף להסכם בעתיד (בהתאם להוראות הסכם זה ו/או בהסכמת הצדדים).

"המשתמשים" - מבקרי המרכז.

2. הצהרות והתחייבויות המפעיל

- 2.1. המפעיל מצהיר ומתחייב כי יש בידיו את כל האישורים, הרישיונות וההיתרים הדרושים על פי כל דין למילוי כלל התחייבויותיו על פי ההסכם, לרבות:
 - 2.1.1. תעודת כשרות תקפה על שמו ועל שם המזנון מהרבנות הראשית או הרבנות המקומית.
 - 2.1.2. רישיון עסק לפי קבוצה 4 (מזון) לתוספת לצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי) התשנ"ה-1995 ותקנות רישוי עסקים (תנאים תברואתיים לעסקים לייצור מזון) תשל"ב-1972.
- כלל הרישיונות, האישורים והתעודות יצורפו להסכם זה **כנספח ב'**.
- 2.2. המפעיל מתחייב כי במשך כל תקופת הסכם זה הרישיונות כאמור יישארו בתוקף ולא יבוטלו, ישונו או יוגבלו וכי יקיים את כל תנאיהם וכן כי ישיג כל רישיון או היתר שיידרש על פי דין בעתיד ובמהלך תקופת ההתקשרות.
- 2.3. המפעיל ישוב ויציג בכל תחילת שנה קלנדרית את כלל האישורים, ההיתרים והתעודות לקיום חיוביו על פי הסכם זה.

2.4. על אף האמור בכל מקום אחר, מובהר ומוסכם בין הצדדים, כי פניה לרשות המרשה לחידוש רישיון, ו/או הבטחת הרשות המרשה לחידוש הרישיון בתנאים או שלא בתנאים אינה מהווה עמידה בתנאי ההסכם לאחזקת רישיון כאמור, על המפעיל להחזיק כאמור בכל עת רישיונות, אישורים והיתרים תקפים כמפורט בהסכם זה. לא החזיק המפעיל רישיון ו/או היתר ו/או אישור אשר עליו להחזיק מכוח הסכם זה ו/או מכוח השירותים המבוצעים על פי הסכם זה יחולו הוראות סעיפים 3.21 ו-12 להלן, כן יהא רשאי המרכז לחלט את ערבות הביצוע וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר לו יהא זכאי המרכז בשל ההפרה כאמור.

2.5. המפעיל מצהיר כי הינו בעל הידע, הכישורים והאמצעים להענקת השירותים כקבוע בהסכם זה להלן.

2.6. המפעיל מתחייב כי המוצרים שיסופקו על ידו, וכלל הציוד אשר ישמש אותו ואת המשתמשים יהיו בטיב ובאיכות מעולים, כי חומרי הגלם בהם ישתמש להכנת המוצרים יהיו טריים ונקיים, וכי יקפיד על כל הוראות הדין באשר להכנת מזון, בישולו ואספקתו, וכן כי ימציא למרכז באופן קבוע ושוטף וגם בכל עת על פי דרישה אישור על דגימת המזון ותוצאותיו.

2.7. **המפעיל מצהיר כי ידוע לו שמועד היעד לפתיחת המזנון והפעלתו המלאה הוא ביום _____ . המפעיל מצהיר כי הביא נושא זה בחשבון ויפעל לקבלת כלל האישורים המפורטים לעיל עד למועד זה, וכן לאשר את התפריט הכל כמפורט להלן.**

3. רכישת ציוד ועבודות התאמה

3.1. במועד חתימתו של הסכם זה נמסר מבנה המזנון למפעיל לצורך הפעלת המזנון כשהוא כולל תשתית בסיסית של חשמל ומים, כיור ומטבח לשימוש המפעיל. מבלי לגרוע מיתר התחייבויותיו של המפעיל על פי הסכם זה, עד למועד הפעלת המזנון יהא על המפעיל לדאוג (על חשבוננו) כי המזנון יכלול את

3.2. כלל הציוד הצריך להפעלתה לרבות מכשירי חשמל, כלים למטבח ולהגשה, ריהוט וכיו"ב.

3.3. המרכז יישא בעלויות רכישת מקומות ישיבה ושולחנות עבור ציבור המבקרים במרכז.

4. מכירת המוצרים:

4.1. המפעיל ימכור אך ורק מוצרים אשר אושרו על ידי הנהלת המרכז, הכל בכמות מספקת למשך כל שעות פעילות המזנון. מכירת המוצרים במזנון יעשה אך ורק עבור **המשתמשים**, אין למכור מוצרים לפרטים אחרים/חיצוניים אלא אם קיבל המפעיל אישור לכך מהמרכז מראש ובכתב.

4.2. מחירי המוצרים יוצגו באופן ברור באמצעות מחירון גלוי (הכל על פי דין).

4.3. למען הספר ספק חל איסור מוחלט למכור במזנון כל דבר שאינו מזון, לרבות אלכוהול, סיגריות, כרטיסי מזל, וכיו"ב.

4.4. מובהר, כי המזנון יהא מזנון חלבי ולא ימכרו בו ו/או לא יבושל בו כל מוצר שאינו חלבי או "פרווה".

4.5. המפעיל ימכור מזון כשר בלבד ויפרסם תעודת כשרות תקפה ע"י גורם רבני מוסמך.

4.6. למרכז תהא הזכות להזמין מהמפעיל (בתמורה) תפריטים מיוחדים לאירועים מיוחדים ו/או מזון לפעילות חוץ מוסדית וכן פעילות שאינה סדירה בתנאי שההזמנה כאמור תעשה זמן סביר מראש.

4.7. המפעיל ימלא אחר הוראת כל דין הקשורה במוצרים ובאספקתם, כפי שתותקן

4.8. מעת לעת, לרבות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור) – צו פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים (קביעת מחירים מרביים למצרכים) (תיקון מס' 4) תשנ"ז - 1997; תקנות בריאות הציבור (מזון) (איסור שימוש בפוסטיום ברומט), תשנ"ד - 1993; חוק חג המצות (איסורי חמץ) תשמ"ו - 1986; תקנות רישוי (תנאי תברואה נאותים ברוכלות מזון), תשל"ד - 1973 ותקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לעסקים לייצר מזון), תשל"ב - 1972.

4.9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המפעיל מתחייב בזאת לדאוג לכך שהמוצרים שימכרו במזנון כאמור הינם באיכות מעולה, תוך הקפדה על תאריכי התפוגה המצוינים על אריזתם. מוצרים בהכנה עצמית ימכרו לכל המאוחר במועדים המפורטים בנספחים א', ג' ו' ונספח ו' ובכל מקרה לא יותר מ-12 שעות ממועד הכנתם. כמו כן, מתחייב המפעיל להחליף או להשלים את המוצרים, לפי הצורך ובמסגרת השירות השוטף. למרכז הזכות לפי שיקול דעתו, לאסור מכירת מוצר מסוים במזנון והמפעיל מתחייב מיד עם קבלת ההודעה לבצעה בהתאם, והוא מוותר מראש על כל טענה ו/או תביעה כלפי המרכז או מי מטעם בעניין זה.

4.10. המפעיל יעשה כמיטב יכולתו לטיפול בתלונותיהם של המשתמשים. בכל מקרה מתחייב המפעיל כי הוא ישא באחריות הבלעדית בקשר לכל תלונה ו/או תביעה מצד ג' כלשהו בגין הסכם זה והמפעיל מתחייב לשפות ולפצות את המרכז בגין כל סכום שיחויב לשלם לצד ג' כלשהו בקשר להסכם זה בצירוף כל ההפסדים ו/או הנזקים ו/או ההוצאות שיגרמו כתוצאה מדרישה ו/או תביעה כאמור, לרבות הוצאות משפטיות.

4.11. המפעיל יפקיד את מפתחות וקוד מערכת האזעקה של המזנון בידי מי שיורה על כך המרכז, למקרה חירום. למען הסר ספק, מובהר במפורש כי המרכז אינו מספק שירותי אבטחה/שמירה למזנון.

4.12. טעינה ופריקה של ציוד וסחורה על ידי המפעיל או עבורו למזנון או מחוצה לו יעשו בתיאום מוקדם עם המרכז.

4.13. המפעיל לא יתלה ו/או יעמיד ו/או יציב שלטים ו/או כרזות וכיו"ב על קירות המזנון החיצוניים או הפנימיים ו/או בסביבתו ללא אישור מראש ובכתב של המרכז.

5. ניקיון והיגיינה

5.1. המפעיל ידאג כי העובדים במזנון מטעמו יקפידו בכל עת על ניקיון והיגיינה אישית ועל הופעה חיצונית מסודרת כולל איסוף שיער ומדים מתאימים שיסופקו על ידי המפעיל.

5.2. המפעיל יקפיד כי מכירת המוצרים ו/או הכנתם יבוצעו תוך שמירה על ניקיון והיגיינה וכן כל הנחית ניקיון אחרת בקשר עם המזנון וסביבתו מטעם המרכז ו/או משרד הבריאות.

5.3. המפעיל יקפיד על ניקיון כל האתרים במזנון וסביבתו, לרבות הרחבה הסמוכה אליו בכל שעות פעילות המזנון ובין היתר פינוי פחיות, כוסות, עטיפות, אריזות וכיו"ב לפחות אחת לכל שעה עגולה.

5.4. פינוי אריזות, קרטונים, אשפה שמקורה במזנון ו/או בהפעלתו יעשה על ידי המפעיל באחריותו ועל חשבונו.

6. מועדי הפעלת המזנון

6.1. ככלל יפעל המזנון בימים ובמועדים בהם פועל המרכז, בין הימים א-ה' בין השעות 8:30-19:00 ("שעות הפעילות") ובימי ו' בשעה 8:00 עד השעה 13:30.

6.2. בנוסף, המרכז יהיה רשאי להודיע למפעיל מראש על מועדים נוספים בהן המזנון יפעל בשעות מאוחרות יותר (להלן: "**מועדים נוספים**"), כך בין היתר בימים מרוכזים, מופעים ואירועים נוספים ובסה"כ עד 30 מועדים נוספים בכל השנה והמפעיל יהא חייב לפתוח ולהפעיל את מזנון גם במועדים אלו לפי הכללים שהוגדרו בסעיף 6.2.

7. תחזוקת ואחזקת מבנה המזנון

7.1. המפעיל ישתמש במבנה המזנון שימוש סביר וזהיר, ויחזיקו במצב נאות ותקין

במשך כל תקופת ההתקשרות.

7.2. המפעיל יתקן על חשבונו כל קלקול או נזק שיגרמו למבנה המזנון במהלך תקופת ההתקשרות.

7.3. כל פעולה הדרושה לתיקון קלקול או נזק כאמור לעיל, תבוצע לאלתר ובאמצעות בעלי מקצוע מוסמכים ומיומנים ובתיאום ואישור מראש עם המרכז.

7.4. המפעיל יישא בהוצאות התפעוליות של המזנון לרבות הוצאות המים והחשמל.

7.5. היה ולא יעשה המפעיל כן, יהיה המרכז רשאי אך לא חייב לתקן בעצמו ו/או על ידי מי מטעמו כל נזק וזאת על חשבון המפעיל, ולצורך כך להיכנס למבנה בכל עת שימצא לנכון לאחר תיאום עם המפעיל ככל שניתן. המפעיל ישלם למרכז מיד עם דרישתו הראשונה כל הוצאה שהוצאה על ידיו לצורך תיקון כאמור.

7.6. המפעיל יהיה רשאי להכניס למבנה חפצים הדרושים לניהול המזנון בכפוף לכך כי לא תהיה כל מניעה חוקית לכך ובכפוף לאישור הנהלת המרכז.

8. פינוי המזנון

עם סיומו של הסכם זה מכל סיבה שהיא, יפנה המפעיל באופן מיידי את המזנון מכל אדם וחפץ וישיבו למרכז כשהוא במצב טוב ותקין.

9. מניעת מטרדים

9.1. המפעיל יפעיל את המזנון ויקיים אחר כל התחייבויותיו על פי הסכם זה, תוך שיתוף פעולה ותיאום מלא עם הנהלת המרכז, תוך התחשבות מרבית בצורכי התנהלות המרכז באופן שוטף, ויעשה כמיטב יכולתו למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא למרכז.

9.2. המפעיל ו/או מי מטעמו מתחייב לנהוג באדיבות תוך שמירה על הסדר והניקיון ולהימנע מביצוע כל פעולה או מחדל שיש בהם או עלולים לגרום נזק או מטרד או מכשול או הפרעה למשתמשים וכן לא להרשות לעובדיו ו/או מי מטעמו

9.3 להיכנס ולשהות בשטחי המרכז מעבר למינימום הנדרש לצורך קיום תנאי הסכם זה.

10. עובדי המפעיל

- 10.1. המפעיל מתחייב לבצע את התחייבויותיו על פי הסכם זה, באמצעות עובדים מתאימים, מקצועיים, מיומנים ומנוסים, לשביעות רצון המרכז, ולשם כך, מתחייב להעסיק בעצמו ועל חשבונו את כל כוח האדם המתאים והדרוש לשם מילוי התחייבויותיו על פי ההסכם.
- 10.2. המפעיל מתחייב להעסיק את עובדיו על פי כל הכללים שנקבעו בהסכמי העבודה המקובלים בענף אליו משתייכים עובדיו, ולמלא אחר הוראת כל דין ו/או הסכם קיבוצי ישימים או צווי הרחבה.
- 10.3. המפעיל מתחייב להפסיק עבודתו של כל עובד שלו, עובד של קבלן משנה וכל אדם אחר הנמצא בשירותו והמועסק על ידו בקשר עם ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, מיד לכשיידרש לעשות כן ע"י המרכז, להרחיקו מתחום המרכז, ולמצוא לו מחליף לאלתר.
- 10.4. כדי לקיים את המטרות החברתיות של מיזם זה המפעיל מתחייב לפעול בהתאם לתוכנית שהגיש במסגרת הצעתו ו/או בהתאם להערות המרכז.
- 10.5. המפעיל ידאג שכל עובדיו ימסרו אישורים מאת משטרת ישראל לפי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א-2001. שמות העובדים והאישורים כאמור יימסרו למרכז. המפעיל מתחייב כי לא יעסיק עובד במסגרת ביצוע עבודה במזנון בטרם קיבל אישור ממשטרת ישראל כי אין מניעה להעסקתו לפי החוק.

11. מעמד המפעיל

מובהר למען הסר ספק, כי מעמדו של המפעיל לגבי המזנון, המקרקעין עליהם הוא נמצא וכל המחובר אליהם חיבור של קבע יהיה של בר רשות בלבד. המרכז מאפשר למפעיל את הכניסה למקרקעין ולמזנון אך ורק על מנת לאפשר לו את קיומו של הסכם זה ואין בה משום מתן חזקה או כל זכות אחרת למפעיל במזנון או במקרקעין כאמור.

12. פיקוח על ביצוע ההסכם

- 12.1. המרכז ימנה מנהל או עובד המרכז אשר יפקח על ביצועו של הסכם זה (להלן: "המפקח").
- 12.2. המפקח יהיה רשאי לבדוק מטעם המרכז בכל זמן שהוא את אופן אספקת המוצרים, וכן לבדוק את אופן הובלתם וכל היבט הנוגע לקיום התחייבותיו של המפעיל על פי הסכם זה.
- 12.3. המפעיל מתחייב למלא במלואה אחר כל הוראה בכתב או בעל פה שתינתן לו על ידי המפקח בקשר לביצוע התחייבותיו על פי ההסכם.
- 12.4. כל סמכות שהוענקה למפקח לפי הסכם זה תהיה תקפה ושרירה גם לגבי כל נציג אחר מן המרכז.

13. התמורה

- 13.1. תמורת הענקת הרשות להפעלת המזנון יהא המפעיל חייב לשלם למרכז תשלום חודשי בסך של _____ ש"ח (ובמילים: _____).
- 13.2. כמו כן יישא המפעיל בתשלום הוצאות חשמל בהתאם למונה שיותקן.

14. היעדר יחסי עובד ומעביד והעסקת עובדים מיומנים

- 14.1. מודגש בזה, כי המפעיל הינו במעמד של מפעיל עצמאי וכי אין ולא יהיו יחסי עובד ומעביד בין המרכז לבין המפעיל ו/או מי מעובדיו המוצבים במבנים נשוא הסכם זה ו/או מי מטעמו.
- 14.2. חוזה זה יהיה חוזה קבלנות כמשמעותו בחוזה קבלנות, תשל"ד - 1974. מוסכם בזה במפורש, כי השירותים, שהמפעיל מספק למרכז במסגרת הסכם זה יינתנו במסגרת ארגונית של הקבלן בלבד.

לעניין זה "מסגרת ארגונית" - לרבות איתור עובדים, העסקתם, ניהול כל משא ומתן עמם, השגחה מתמדת על פעילותם, תשלום שכרם וכל תשלום סוציאלי או אחר נלווה אגב העסקתם, פטוריהם והאחריות לכך, והטלת משמעת כמקובל במסגרת המפעיל.

14.3. המפעיל מתחייב למלא אחר הוראות כל דין באשר להעסקת עובדיו, לרבות תשלום שכרם, תשלומים סוציאליים, והבטחת כל הזכויות העומדות לעובדיו על פי כל דין. המפעיל מתחייב כי לעובדיו ישולם, לכל הפחות, שכר המינימום כפי שיקבע מעת לעת בחוק, וכי, לדרישת המרכז, ימציא אישור ר"ח על כך. המפעיל מצהיר כי כל זכות אשר תעמוד למי מעובדי המפעיל על פי כל דין או הסכם תחול כלפי המפעיל בלבד.

14.4. המפעיל מתחייב לשפות את המרכז בגין כל סכום אשר יחויב המרכז לשלם על פי פסק דין או הסכם פשרה בגין תביעה של מי מעובדי המפעיל לרבות פסק דין או קביעה בעניין יחסי עובד- מעביד בין מי ממועסקי המפעיל ובין, כולל הוצאות משפט ושכר טרחת עורך דין, וזאת בתוך 30 ימים מדרישת המרכז.

14.5. המפעיל מתחייב להעסיק בביצוע השירותים עובדים מיומנים וכשירים, במספר הדרוש לביצוע השירותים כנדרש בהסכם. לדרישת המרכז, ימציא המפעיל את פרטי עובדיו וזה וירחיק ממתן השירותים כל עובד של המפעיל אשר המרכז דרש להרחיקו, מבלי שיהא בכך כדי להטיל חבות כל שהיא על המרכז או ליצור יחסי עובד ומעביד בין העובד/י המפעיל לבין המרכז.

14.6. למען הסר ספק מובהר כי בשום נסיבות לא ייווצרו יחסי עובד מעביד בין המרכז לבין עובדי המפעיל המועסקים לצורך קיום הפעילות. כן מובהר כי לא ייווצרו יחסי קבלנות ו/או יחסי שליחות בין המרכז לבין הקבלנים ו/או המפעילים בשירות המפעיל ו/או מי מטעמו בקשר לפעילות.

14.7. המפעיל מצהיר בזה, כי הודיע והבהיר לכל מי מהמועסקים על ידו בביצוע הסכם זה, כי בינם לבין המרכז לא יתקיימו כל יחסי עובד - מעביד.

14.8. תשלומים בגין המועסקים:

(1) המפעיל מתחייב בזה לשלם עבורו ועבור כל המועסקים על ידו בביצוע חוזה זה את כל התשלומים, שחובת תשלומם מוטלת עליו על פי כל דין ו/או על פי הוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים, שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלליים לבין ההסתדרות ו/או כל הסכם קיבוצי, שהוא בר תוקף בענף המתאים, ו/או כפי שהסכמים אלה יתוקנו לרבות צווי הרחבה שיוצאו על פי הסכמים אלה לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, את תשלומי מס הכנסה, מע"מ, ביטוח לאומי, תשלומים על פי חוק שעות עבודה ומנוחה, דמי מחלה, דמי חופשה שנתית, שכר מינימום, קרנות עובדים, תשלומי פנסיה,

תנאים סוציאליים ולפעול בהתאם לחוק להגברת האכיפה בדיני העבודה וכיו"ב וכן מתחייב הוא לקיים את כל ההוראות האמורות, המתייחסות למועסקים על ידו.

(2) מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל מתחייב הקבלן לשלם למועסקים על ידו במסגרת הסכם זה שכר שלא יפחת מהמינימום הקבוע בחוק כולל הפרשה לזכויות הסוציאליות, ולרבות עדכוניהם של שיעורים אלה עפ"י כל דין מעת לעת, ועם קביעת ערך "שעת העבודה" על ידי שר התמ"ת מתחייב הוא לשלם לעובדיו את **"ערך שעת העבודה"** אשר תקבע על ידי שר הכלכלה, **ואשר תשקף את מלוא עלות השכר המתחייבת מכוח החוק וצווי ההרחבה**, כפי שיתעדכנו מעת לעת.

(3) כמו כן מתחייב הקבלן, שלא להביא לפיטורי עובדיו בסמוך לתקופת הפיטורים אשר מזכה בפיצויים, אלא אם כן משלם לעובדיו את הזכויות הסוציאליות המגיעות להם כנהוג וכמקובל על פי כל דין, הסכם קיבוצי, צו הרחבה ונוהג.

14.9. בכל מקרה שהמרכז יתבע על ידי גורם כלשהו בגין אחריות מעביד לעובדיו הנובעת מהסכם זה ו/או בגין יחסי קבלנות ו/או יחסי שליחות, המפעיל יפצה וישפה את המרכז מיד עם דרישה בגין כל סכום אותו המרכז ידרש לשלם.

14.10. מובהר ומוסכם בזאת במפורש כי אין בהעסקת עובדים ו/או קבלנים ו/או מפעילים כדי לגרוע מאחריותו של המפעיל, עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין והמפעיל יהיה אחראי לכך שגם העובדים כאמור יקיימו אחר כל הוראות הסכם זה במלואן.

14.11. למען הסר ספק מובהר בזאת כי כל התקשרות של המפעיל עם עובד/ים תבטיח שאלה יסכימו ויקיימו אחר כל הוראות הסכם זה במלואן ובמועדן והכל מבלי לגרוע מאחריותו המלאה של המפעיל לקיום הוראות ההסכם כאמור לעיל.

14.12. המפעיל לבדו יהיה אחראי כלפי עובדיו, שלוחיו והבאים מטעמו לכל תביעה מסוג כלשהו בכל הנוגע ו/או הקשור במתן השרותים ו/או העסקתם ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מוסכם ומוצהר בזאת מפורשות, כי המפעיל לבדו ישא כלפי עובדיו, שלוחיו וכל הבאים מטעמו בכל אחריות ו/או חובה ו/או חבות על פי כל דין ו/או הסכם קיבוצי ו/או צו הרחבה ו/או חוזה עבודה מכל סוג, לרבות לעניין כל אלה: תשלום שכר עבודה שלא יפחת משכר המינימום בהתאם לחוק שכר המינימום, התשמ"ז - 1987, תוספת יוקר, דמי חופשה, פדיון חופשה, תשלום עבור ימי חג, דמי הבראה, גמול עבור עבודה בשעות נוספות או בשבתות וחגים, דמי נסיעה, הודעה מוקדמת או פדיונה והחזר הוצאות, תשלום דמי ביטוח לאומי וביטוחים אחרים ונוספים, תשלומים והפרשים לקרן פנסיה או לתגמולים או לדמי מחלה או לתגמולי מילואים או לפיצויי פיטורין ו/או לניכוי מס וכל תשלום ו/או חיוב ו/או חובה ו/או התחייבות על פי דין או חוזה אשר חלים או יחולו על מעביד בגין עובדיו.

14.13. המפעיל מתחייב לקיים בזאת, לגבי עובדיו, כל חבות או דרישה על פי דין לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לפי חוק שירות התעסוקה תשי"ט-1959, חוק שוויון

14.14. הזדמנויות בעבודה, התשמ"ח - 1988, חוק שעות עבודה ומנוחה תשי"א-א-1951, חוק דמי מחלה תשל"ו-1976, חוק חופשה שנתית תשכ"א-1961, חוק עבודת הנוער תשי"ג-1953, חוק עבודת נשים, התשי"ד - 1954 חוק הגנת השכר תשי"ח-1958, חוק פיצויי פיטורין תשכ"ג-1963, חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, התשס"א - 2001, חוק הגברת האכיפה וצווי הרחבה שחלים על הענף. המפעיל יהיה אחראי לקבלת כל היתר על פי כל דין אשר יהיה דרוש לו, על מנת לקיים את הוראות סעיף זה ו/או להעסיק את עובדיו באופן התואם את דרישות חוזה זה.

14.15. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ומבלי למעט מיתר הוראות חוזה זה, המפעיל מתחייב לשלם את שכרם של העובדים המועסקים על ידו במועד וכן לדאוג לכל התנאים הסוציאליים שלהם ולהעביר למוסדות השונים את כל סכומי הניכויים וההפרשות המתחייבים במועד. המפעיל ישא באופן בלעדי בתוצאות הנובעות מאי ביצוע התשלומים ו/או הניכויים במועד ולרבות תשלומי הפרשי ריבית והצמדה, פיצוי הלנה והקנסות בהם תחויב עקב הפרת חובותיו, כאמור לעיל.

14.16. מוסכם בזאת, כי אם המפעיל יפר את אחת או יותר מהוראות הדין ו/או אחת או יותר מהוראות חוזה זה בכל הנוגע לעובדים המועסקים על ידו, וכפועל יוצא מכך ייתבע, חלילה, המזמין על ידי אחד מעובדי המפעיל, כי אז מתחייב המפעיל לשפות ולפצות את המזמין בקשר לתביעה שתוגש כאמור על ידי העובד כנגד המזמין, וזאת מיד עם דרישתו הראשונה. בנוסף המפעיל מתחייב לשפות את המזמין, עם דרישתו הראשונה, בגין כל נזק שייגרם למזמין כתוצאה מכל תביעה ו/או קביעה בדבר קיומם של יחסי עובד ומעביד בין מי מעובדי המפעיל למזמין בכל מקרה לרבות גם אם המפעיל לא הפרה את הוראות החוק והדין.

14.17. כמו כן ידוע למפעיל והוא חוזר ומצהיר, כי אם הוא לא יקיים אחת או יותר מהוראות החוזה בקשר לעובדיו ואם לא יפעל על פי דין בכל הקשור לאמור לעיל, יראו בכך הפרה יסודית של חוזה זה.

15. אחריות וביטוח

15.1. המפעיל יהיה אחראי לכל הוצאה, הפסד, תאונה, חבלה, אובדן, קלקול או נזק שהוא, ישיר או עקיף, לגוף, רכוש או אחר, שייגרם לצד שלישי כלשהו ו/או למרכז ו/או למרכז ו/או למשתמשים ו/או לעובדי המפעיל ו/או לקבלני המשנה ולכל מי שהמפעיל אחראי לגופו ו/או לרכושו ו/או לכל מי שבא בשמו או מטעמו, כתוצאה מהפרת התחייבויות המפעיל כלפי המרכז כלפי צד שלישי ו/או

ממעשה או מחדל של המפעיל, עובדיו, שלוחיו, אלה הנתונים למרותו, קבלני המשנה שלו ועובדיהם, שלוחיהם ומי שנתון למרותם ו/או המצויים במפעל ובסביבתו.

15.2. המפעיל משחרר בזאת את המרכז ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו ו/או המשתמשים, מכל אחריות או חובה שהיא בקשר לכל הוצאה, הפסד, תאונה, חבלה, אובדן, קלקול או נזק שהוא, ישיר או עקיף, לגוף, רכוש או אחר, שייגרם לצד שלישי כלשהו ו/או למרכז ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לעובדי המפעיל ו/או לקבלני המשנה ולכל מי שהמפעיל אחראי לגופו ו/או לרכושו ו/או לכל מי שבא בשמו או מטעמו, לרבות אחריות כלשהי כלפי קבלני המשנה ו/או מי מטעמם, בין אם נגרמו באקראי, בין אם נגרמו כתוצאה מהפרת התחייבות של המפעיל, בין אם היו תוצאה של פעולה או מחדל ובין אם נגרמו מחמת תאונה בלתי נמנעת. שום הוראה מהוראות הסכם זה אין בה ולא תתפרש כדי לעשות את המרכז או כל אדם או גוף הפועלים בשמו או מטעמו אחראים, או כדי לחייבם בפיצויים או אחרת, בגין כל הוצאה, הפסד, תאונה, חבלה, אובדן, קלקול או נזק כנ"ל.

15.3. המפעיל יהיה חייב לפצות ו/או לשפות את המרכז, מיד עם דרישתו הראשונה, בגין כל נזק שייגרם כאמור לעיל, ישיר או עקיף, או כל הפסד וכל תשלום שיהיה עליהם לשלם (יחד או לחוד) בשל כל דרישה ו/או תביעה שתוגש נגד המרכז פסק דין שייפסק כנגדם, לרבות הוצאות, קנס או תשלום חובה מנהלי או שיפוטי אחר שיוטל עליו, והמפעיל מתחייב לשלם כל סכום כאמור, במקום המרכז או למרכז, וכן, לשאת בכל ההוצאות שנגרמו למרכז, לרבות הוצאות ושכר טרחת עורך דין. המרכז יידע את המפעיל על כל דרישה ו/או תביעה כנ"ל ויאפשר לו להתגונן מפניה.

15.4. המפעיל ינקוט בכל האמצעים למניעת נזק או אובדן לאדם או לרכוש, במהלך מתן השירותים.

15.5. מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, מתחייב המפעיל לערוך ולקיים, על חשבוננו, למשך כל תקופת ההסכם וכל עוד אחריותו

מכוחו קיימת, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה **כנספח ד'**, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "ביטוחי המפעיל" ו/או "אישור עריכת הביטוח", לפי העניין), אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל ובעלת מוניטין.

15.6. ללא צורך בכל דרישה מצד המרכז, מתחייב המפעיל להמציא לידי המרכז, לפני חתימת הסכם זה וכתנאי להפעלת המזנון, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי מבטחיו. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, מתחייב המפעיל להמציא לידי המרכז אישור עריכת ביטוח מעודכן בגין חידוש תוקף ביטוחי המפעיל לתקופת ביטוח נוספת, ומידי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף ו/או לתקופה מאוחרת יותר כמפורט בסעיף 15.5 לעיל.

15.7. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי המפעיל כמפורט באישור עריכת הביטוח שבנספח ג' הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המפעיל שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו על פי הסכם זה. המפעיל מצהיר ומאשר כי יהיה מנוע מלהעלות כל טענה כלפי המרכז ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.

15.8. המרכז יהא רשאי, אך לא חייב, לבדוק את אישור עריכת הביטוחים שיומץ על ידי המפעיל כאמור לעיל, והמפעיל מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה ו/או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויותיו על פי הסכם זה.

15.9. המפעיל מצהיר ומתחייב, כי זכויות המרכז לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על המרכז ו/או מי מטעמו כל חובה ו/או כל אחריות שהיא לגבי הביטוחים נושא אישור עריכת הביטוחים, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על המפעיל על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, וזאת בין אם דרשו עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקו את אישור עריכת הביטוחים ובין אם לאו.

15.10. ביטוחי המפעיל יהיו קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המרכז ויכללו סעיף לפיו מוותרים המבטחים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר שיתוף בביטוחי המרכז.

15.11. המפעיל פוטר את המרכז ו/או הבאים מטעמו מאחריות לכל אובדן ו/או נזק לציוד ו/או לרכוש המובא על ידו ו/או מי מטעמו לחצרי המרכז ו/או המשמש אותו לצורך הפעלת המזנון, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי הנ"ל בגין אובדן ו/או נזק כאמור.

15.12. אם לדעת המפעיל יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המפעיל המפורטים בהסכם זה, מתחייב המפעיל לערוך ולקיים את הביטוחים הנוספים ו/או המשלימים כאמור. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים לביטוחי המפעיל ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטחים על זכות התחלוף כלפי המרכז ו/או הבאים מטעמו (ובלבד שהויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון).

16. הפסקת מתן השירותים

16.1. המפעיל מתחייב לכך שהמזנון יפעל ברציפות ותפעולו לא ייפגע בין בשל מחסור בעובדים ובין מכל סיבה אחרת. מוסכם בזה, כי המפעיל לא יהיה רשאי להשבית ו/או להפסיק את פעילות המזנון, מכל סיבה שהיא, ובכלל זה בשל סכסוך שבין המרכז ובין המפעיל ו/או סכסוך שבין המפעיל לעובדיו או בין המפעיל למרכז.

16.2. השבית ו/או הפסיק המפעיל את פעילות המזנון (באופן מלא או חלקי), מכל סיבה שהיא, יהא רשאי המרכז לחלט את ערבות הביצוע וזאת מבלי לגרוע מזכותו של המרכז לתבוע כל פיצוי בגין כל נזק ו/או הוצאה שנגרמו לו עקב הפרה זו של ההסכם.

17. ערבות לקיום ההסכם

17.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי ההסכם זה, ימציא המפעיל למרכז, עד למועד שיידרש בהודעת המרכז בדבר זכייתו במכרז, ערבות בנקאית בלתי מותנית

- 17.2. בגובה **5% מההתקשרות המיועדת** ובנוסף המצורף להסכם זה **כנספח ה'**.
- 17.3. תוקפה של הערבות יהיה לכל תקופת ההסכם, בתוספת 30 יום או עד לקיום מלוא התחייבותיו של המפעיל לפי הסכם זה, לפי המאוחר מביניהם.
- 17.4. הערבות תשמש כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות ההסכם. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תשמש הערבות להבטחת ולכיסוי של:
- 17.4.1. כל נזק או הפסד מכל מין וסוג שהוא, ישיר או עקיף, העלול להיגרם למרכז או למי מטעמו עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי תנאי כלשהו מתנאי הסכם זה.
- 17.4.2. כל ההוצאות והתשלומים הקשורים במישרין ו/או בעקיפין למפעיל שהמרכז עלול להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם הסכם זה.
- 17.5. בכל מקרה כאמור, יהיה המרכז רשאי לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.
- 17.6. נגבתה הערבות כולה או מקצתה, יהיה המפעיל חייב להשלים באופן מיידי ולא יאוחר מ- 7 ימים ממועד דרישת המימוש את סך הערבות כך שזו תהא, בכל עת, במלוא הסכום הנדרש בסעיף 18.1 לעיל.
- 17.7. בכל מקרה של הארכת תוקפו של ההסכם – על המפעיל להאריך את תוקפה של הערבות הבנקאית בהתאם לאמור בפרק זה, ולהמציא אישור על הארכת תוקף הערבות או ערבות בנקאית מחודשת בתוך 7 ימים ממועד הארכה..
18. **תקופת ההסכם**
- 18.1. תקופת ההסכם תהא ל-12 חודשים, אשר תחל להימנות ממועד חתימת ההסכם על ידי המרכז ותסתיים בכל מקרה ביום _____.
19. **הסבת ההסכם**
- 19.1. מוסכם בין הצדדים, כי אין המפעיל רשאי להעביר, להסב או להמחות את זכויותיו ו/או התחייבותיו על-פי הסכם זה, כולן או חלקן ו/או להעסיק מפעיל משנה לביצוע איזו מהתחייבותיו, אלא אם קיבל לכך את הסכמת המרכז מראש ובכתב. נתן המרכז את הסכמתו כאמור לעיל, אין ההסכמה האמורה

פוטרת את המפעיל מאחריותו והתחייבויותיו לפי ההסכם ולפי כל דין.

19.2. המרכז רשאי להסב את זכויותיו ו/או התחייבויותיו לפי הסכם זה, כולן או חלקן, ובלבד שזכויותיו של המפעיל לפי הסכם זה לא תיפגענה.

20. הפרה וביטול ההסכם

- 20.1. המרכז רשאי להביא הסכם זה לידי סיום, על פי שיקול דעתו הבלעדי וללא צורך במתן נימוק ובהתראה של 30 יום.
- 20.2. מבלי לגרוע מהאמור דלעיל, הוראות סעיפים 2,5,9,10,13,14,15,17,19 להסכם זה הינן הוראות יסודיות והפרתן או הפרת אחת מהן תהווה הפרה יסודית של ההסכם. במקרה של הפרה יסודית יהיה המרכז זכאי לכל סעד ותרופה משפטיים העומדים לו על פי הסכם זה ועל פי כל דין ומבלי לגרוע מהזכויות לעיל יהיה המרכז רשאי לבטל את ההסכם, לתבוע פיצויים בגין הפרתו, ולהעביר ביצועו לגורם אחר.
- 20.3. מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר בהסכם זה, הרי שהאירועים הבאים ייחשבו כהפרה יסודית של הסכם זה ויזכו את המרכז בכל הזכויות המוקנות לו על פי ההסכם ועל פי כל דין במקרה של הפרה יסודית:
 - 20.3.1. הטלת עיקול זמני או קבוע על ידי בית משפט או על ידי לשכת הוצאה לפועל לגבי נכסי המפעיל או זכויותיו, כולם או חלקם, והמרכז מצא כי העיקולים כאמור פוגעים ביכולת המפעיל לקיים את התחייבויותיו על פי הסכם זה, והעיקולים לא הוסרו בתוך 30 יום ממועד ביצועם.
 - 20.3.2. נתקבלה החלטה של המפעיל בדבר פירוק מרצון, או הוגשה נגדו בקשה לפירוק אשר לא בוטלה תוך 30 יום, או ניתן צו פירוק כנגד המפעיל או אם ניתן צו הקפאת הליכים כנגד המפעיל, או במקרה שהמפעיל אינו תאגיד - אם הוכרז המפעיל כפושט רגל.
 - 20.3.3. כשהוכח להנחת דעתו של המרכז כי המפעיל מסתלק מביצוע ההסכם או מפסיק ביצועו ו/או כאשר הוא מתרשל בביצוע מתן השירותים.
 - 20.3.4. כשהמפעיל מסר את ההסכם כולו או מקצתו לאחר, או מעסיק מפעיל משנה בביצוע ההסכם ללא הסכמת המרכז מראש ובכתב.

20.3.5. כשהמפעיל לא חידש רישיון ו/או היתר ו/או אישור הנדרש ממנו על פי הסכם זה ועל פי כל דין (רישיון מותנה, אישור על בקשה לקבלת רישיון ו/או כל אישור אחר שאינו רישיון כנדרש בהסכם זה אינו מהווה חידוש).

21. כללי

- 21.1. הימנעות המרכז מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לו על פי ההסכם במקרה מסוים או הסכמה לסטות מתנאי הסכם זה במקרה מסוים - אין בה ולא תפורש כוויתור על זכות מזכויותיו, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.
- 21.2. לכל שינוי או תיקון להסכם זה לא יהיה תוקף אלא אם כן ייעשה במסמך בכתב חתום על ידי שני הצדדים.
- 21.3. כתובות הצדדים יהיו כאמור בכותרת ההסכם וכל הודעה תחשב כנמסרה בתוך 3 ימים ממועד משלוחה בדואר רשום, או במועד משלוחה בפקסימיליה בכפוף לאישור טלפוני לקבלתה, או במועד מסירתה במסירה אישית.

ולראיה באו הצדדים על החתום

המפעיל

המרכז

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד של _____ (להלן: "המפעיל") מאשר בזה כי ביום _____ חתם בפני _____, ת.ז. _____, ואם זה תאגיד - חתמו בפני על הסכם זה דלעיל ועל כל יתר מסמכי המכרז ה"ה _____, ת.ז. _____ ו- _____, שהנם רשאים לחתום ולהתחייב על-פי דין בשם המפעיל וכי התקבלו אצל המפעיל כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות שלו ועל פי כל דין לחתימת המפעיל על הסכם זה וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המפעיל.

עו"ד,